

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом УО ООО "УК "Конструктив" за 2025 год**

по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.1  
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

**Лицо, осуществляющее управление в МКД:**  
ООО "УК "Конструктив"

**Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам учета:**  
г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 3, эт.1, пом.ЭН/1

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

Директор Олисаева Есения Александровна

Тел. : 8(499)-271-71-79

E-mail: ukkonstruktiv@yandex.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

2016 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

5527,7

Общая площадь нежилых помещений, м2 -

2115,1

Общая площадь подземного паркинга, м2 -

1421,6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2025	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2025	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	16 117,97 Р
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0,00 Р
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	841 180,28 Р
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	6 710 021,61 Р
7	Получено денежных средств, всего:	руб.	6 516 650,60 Р
	- в т. ч. Денежных средств от собственников/наимателей:	руб.	6 516 650,60 Р
	- в т. ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00 Р
	- в т. ч. субсидий	руб.	0,00 Р
	- в т. ч. Денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00 Р
	- в т. ч. прочие поступления	руб.	0,00 Р
8	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	39 646,88 Р

9	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	754 360,32 Р
10	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 034 551,29 Р
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Наименование работы (услуги)</b>			
11	Содержание придомовой территории	руб.	1 692,08 Р
12	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	636 178,54 Р
13	Дератизация	руб.	45 075,60 Р
14	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
	Освещение мест общего пользования	руб.	260 763,80 Р
	Освещение мест общего пользования паркинг	руб.	222 070,15 Р
	ХВС	руб.	0,00 Р
	ГВС	руб.	90 882,95 Р
	Водоотведение	руб.	0,00 Р
15	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	446 248,64 Р
16	Текущий ремонт жилищного фонда	руб.	2 005 869,89 Р
17	Техническое обслуживание инженерного оборудования	руб.	836 634,51 Р
18	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения	руб.	398 221,68 Р
19	Обслуживание венканалов	руб.	6 251,66 Р
20	Общехозяйственные расходы	руб.	584 764,70 Р
21	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационной и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг)	руб.	1 049 958,98 Р
22	Налоги, страховые взносы	руб.	563 103,49 Р
23	Обучение персонала	руб.	8 338,67 Р
24	Банковское обслуживание	руб.	12 631,42 Р
25	Содержание мусорных контейнеров	руб.	0,00 Р
26	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	222 798,09 Р
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	23
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	23
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
<b>Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт</b>			
30	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	13 233,30 Р
31	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0,00 Р
32	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	5 863 989,76 Р
33	Начислено к оплате взносов	руб.	3 225 141,94 Р

34	Начислено к оплате пени	руб.	1 184 572,46 Р
35	Оплачено взносов	руб.	2 939 318,72 Р
36	Оплачено пени	руб.	111 360,34 Р
37	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	4 174,37 Р
38	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход)	руб.	0,00 Р
39	Средств на счете	руб.	14 442 405,98 Р
40	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	7 223 025,10 Р
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
41	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
42	Направлено исковых заявлений	ед.	2
43	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00 Р
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по взносам на капитальный ремонт</b>			
44	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
45	Направлено исковых заявлений	ед.	2
46	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	900 000,00 Р

Директор ООО "УК "Конструктив"

Олисаева Е.А.